

Số: 3100/TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 11/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên phương tiện giao thông, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02477/CT-TĐG.MDC ngày 14/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 130/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 (được đính chính thành Thông báo số 730/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 tại Thông báo số 762/TB-CCTHADS ngày 26/6/2024) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 789/TB-THADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 372/TB-LUATVIET.APC, ngày 08/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 213/TB-THADS(9) ngày 10/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 1597/QĐ-THADS(9), ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 460/TB-LUATVIET.APC, ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.



Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt**, đại chỉ: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 373, tờ bản đồ số 15, diện tích: 1.982,5m², (trong đó: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm: 1.782,5m²), địa chỉ thửa đất: khu phố Bung Trang, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: ấp Bung Trang, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 861425, số vào sổ cấp GCN CS 11292, ngày 27/3/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Phí Thị Diệp, sinh năm 1985, CMND số: 285 740 583, địa chỉ: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước). Mảnh trích đo địa chính số THADS 03-2024 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký xác nhận ngày 31/5/2024.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 15/9/2025 đến 17h00 ngày 17/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Bung Trang, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: ấp Bung Trang, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.304.474.797 đồng** (Một tỷ, ba trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi bảy đồng).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 23/9/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liên kế cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liên kế cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Viện KSND Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đăng Tú

